

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TRÀ VINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ DUYÊN HẢI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 279/TB-THADS

Duyên Hải, ngày 22 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 36/2022/KDTM-ST ngày 23 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 161/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 15/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Duyên Hải;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá/kết quả thẩm định giá ngày.....tháng ..... năm ..... của.....;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 384/TB-HDTV ngày 08 tháng 4 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Duyên Hải thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

- Địa chỉ: Số 96 Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 871, tờ bản đồ số 14, diện tích 81,6m<sup>2</sup>, loại đất ở tại đô thị, tọa lạc tại khóm 1, phường 1, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 889507, cấp ngày 14/4/2017 cho ông Lâm Trung Chiến.

2- Một ngôi nhà ở dạng liên kế, móng cột, dầm sàn bê tông cốt thép, có lầu, tường xây gạch, trát vữa, quét vôi, nền lát gạch men, mái tole, tổng diện tích sử dụng là 324m<sup>2</sup>. Tầng trệt: Lấp dựng cửa 02 lớp (01 lớp kính, 01 lớp cửa kéo lá), ốp gạch trang trí trong ngoài, cao độ 3,9m. Tầng 1+2: Ốp gạch trang trí, cao độ 1,5m.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Ngày 07/5/2024 và ngày 08/5/2024.

- Tại khóm 1, phường 1, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ ngày 09/4/2024 đến 10 giờ 00 phút ngày 17/5/2024.



- Tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.
  - đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:
    - **Giá khởi điểm:** 8.706.134.400đ (Tám tỷ bảy trăm linh sáu triệu một trăm ba mươi bốn nghìn bốn trăm đồng).
    - **Bước giá:** 1.300.000.000đ (Một tỷ ba trăm triệu đồng).
  - e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:
    - Tiền mua hồ sơ: 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng)/ hồ sơ.
    - Nộp tiền đặt trước: 1.700.000.000đ (Một tỷ bảy trăm triệu đồng).
  - g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
    - Thời gian: Từ ngày 09/4/2024 đến 10 giờ 00 phút ngày 17/5/2024.
    - Địa điểm: Tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.
    - Cách thức đăng ký: Liên hệ trực tiếp công ty, điện thoại: 02943865399; 0913633661.
    - Tổ chức cá nhân nộp đơn đề nghị đấu giá (theo mẫu của công ty phát hành).
    - Thành phần hồ sơ gửi kèm theo đơn đề nghị đấu giá gồm có:
      - + Nếu là cá nhân: Gửi kèm theo CCCD (bản sao y).
      - + Nếu là công ty; tổ chức; đơn vị kinh doanh: Gửi kèm theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, CCCD của người đại diện theo pháp luật (bản sao y).
  - h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:
    - Thời gian: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 22/5/2024.
    - Địa điểm: Tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.
  - i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:
    - Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói.
    - Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

Địa chỉ: Số 96 Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh, điện thoại: 02943865399; 0913633661.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường 1;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Duyên Hải;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Trà Vinh;
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Phạm Văn Bửu**